

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 276

Площадь жилых помещений 12 068,10 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 140,80 кв.м.  
 Кол-во квартир 239 кв  
 Кол-во проживающих 501 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	265 222,64	2 514 751,44	2 467 509,76	312 464,32
2	Текущий ремонт	130 052,07	1 239 639,27	1 216 420,12	153 271,22
3	Электроэнергия ОДН	16 958,40	151 790,10	147 584,70	21 163,80
4	Горячая вода ОДН	9 900,03	82 795,97	81 127,78	11 568,22
5	Водоснабжение ОДН	-32 577,48	19 018,09	9 834,31	-23 393,70
6	Водоотведение ОДН	2 290,90	20 938,44	20 501,21	2 728,13
<b>ИТОГО</b>		<b>391 846,56</b>	<b>4 028 933,31</b>	<b>3 942 977,88</b>	<b>477 801,99</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 131,78	29 339,82	29 320,96	1 150,64
2	Текущий ремонт	557,92	14 462,88	14 453,63	567,17
3	Электроэнергия ОДН	64,07	1 770,96	1 763,96	71,07
4	Горячая вода ОДН	37,80	966,01	965,50	38,31
5	Водоснабжение ОДН	8,66	221,86	221,72	8,80
6	Водоотведение ОДН	9,53	244,27	244,11	9,69
<b>ИТОГО</b>		<b>1 809,76</b>	<b>47 005,80</b>	<b>46 969,88</b>	<b>1 845,68</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				38 011,09	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				38 735,93	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				40 135,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>2 544 091,26</b>	<b>17,37</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	476 995,20	3,26
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	767 695,63	5,24
3	Уборка мусоропроводов	278 362,92	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	57 137,65	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	193 388,98	1,32
6	Затраты на управление МКД	184 483,68	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	586 027,20	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 615 879,37  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 347 756,70  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 109 798,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 2 853 838,07

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (14 453,63 руб.), доход от рекламы, телеком. 2019-2021 гг. (116 882,95 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
2	Изготовление и монтаж пантуса (1 под.)	34 000,00
3	Благоустройство территории ( шланг с комплектом 1 шт.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	3 798,00
<b>Итого:</b>		<b>109 798,00</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.

